

Заключение о результатах публичных слушаний

"09" февраля 2020 года

Наименование проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 5 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 09 февраля 2021 года 17час30мин № 2

<u>Ф.И.О. выступающего</u>	<u>Замечания и предложения</u>
<u>Сажин Дмитрий Владимирович</u>	<p>Проводятся публичные слушания «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории г. Кулебаки», а именно: в текстовую часть Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденных в новой редакции решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 года за № 21 следующих изменений:</p> <p>- в ст.41 «Градостроительные регламенты для жилых зон» условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 - Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками дополнить строкой:</p> <p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома Код 2.1.1</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» № 1 (14779) от 07.01.2021г. Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p>
<u>Кильдишова Катарина Владимировна</u>	<p><u>Эти внесения изменений необходимы для дальнейшего оформления земельных участков под многоквартирными жилыми домами по ул. Парковая в г. Кулебаки в соответствии с Заключением о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории ул. Парковая, дома №16, № 2, № 4, №13, №15, №17, №19 в г. Кулебаки от 2 декабря 2020 года</u></p>

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания - не поступало

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступало

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений /публичных слушаний

Выводы по результатам публичных слушаний

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории г. Кулебаки», а именно в текстовую часть следующих изменений:

- в ст.41 «Градостроительные регламенты для жилых зон» условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 - Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками дополнить строкой:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома Код 2.1.1.

Отделу архитектуры и организации строительства (Кильдишовой К.В.) направить обращение в Совет депутатов г.о.г. Кулебаки Нижегородской области о включении в повестку проекта Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области.

Председательствующий



Сажин Д.В.